

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

# АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ 9 ЛЕТ!

НА ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ УЛИЦ СТОЛИЦЫ!

до метро «Профсоюзная» - 250 метров

**СТАБИЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ** : федеральная сеть «Эконика» ( сидит в помещении более 10 лет) и сеть кафе-пекарен «Хлеб с маслом» ( арендуют помещения более 4-х лет)



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

# **АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ 9 ЛЕТ!**

**НА ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ УЛИЦ СТОЛИЦЫ!**

Москва, ул. Профсоюзная, д. 22/10, к. 1

- **Общая площадь : 398 м2**
- **Два отдельных входа со стороны ул. Профсоюзная + вход со двора!**
- **1 этаж - 198 м2            подвал – 200 м2**
- **Огромные витрины по фасаду здания**
- **Рядом остановка общественного транспорта**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 154 800 000 руб.**

**ГАП – 17 200 0000 р.**

**ОКУПАЕМОСТЬ – 9 лет**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

# АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ 9 ЛЕТ!

НА ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ УЛИЦ СТОЛИЦЫ!

Москва, ул. Профсоюзная, д. 22/10, к. 1

